

# APA REFERENCER

## PRIVATE BYGNINGER

### PROJEKT

## BOLIGBEBYGGELSEN LØVGAARDEN: LØBENDE LEJLIGHEDSRENOVERING

APA har siden 2006 været fast tilknyttet som totalrådgiver på den løbende renovering og istandsættelse af boligbebyggelsen Løvgaarden A/S på Nordre Fasanvej 25-69 på Frederiksberg. Løvgaarden A/S består af i alt 285 boliger og 15 erhvervslejemål. Boligerne varierer i størrelse fra små 1 1/2-værelses lejligheder til større familieboliger på op til 140 m<sup>2</sup>. Ejendommen, som er fra opført i 1934-35 af arkitekt Peter Chr. Nielsen, er en udlejningsejendom, hvor lejlighederne totalrenoveres ved fraflytning eller efter ønske fra beboer. Med respekt for de originale detaljer og materialer i bygningen, udskiftes køkkener, badeværelser, installationer samt indvendige overflader. Ved lejlighedsrenoveringen får den kommende lejer i vis udstrækning medindflydelse og der udarbejdes skitseforslag med fremtidig ruminddeling, valg og indretning af køkken mv. i overensstemmelse med bygningens overordnede arkitektur og lejlighedens potentiale. APA indhenter herefter nødvendige byggetilladelser, projekterer renoveringen og fører tilsyn med arbejdet og varetager således processen fra første skitse til lejemålet ibrugtages af den nye eller samme lejer.

### FOKUS

Boligbebyggelse - Bruger/beboerhåndtering - Miljøhåndtering - Bygning i drift.

### STØRRELSE

Det samlede boligareal udgør i alt ca. 21.000 m<sup>2</sup>.

### ØKONOMISK RAMME

Renoveringen af de enkelte lejligheder varierer i håndværkerudgift fra ca. kr. 300.000 til kr. 600.000 ekskl. moms af hængig af størrelse.

### BYGHERRE/BESTILLER

Løvgaarden A/S.

### ÅRSTAL

2006-2025 (afhængigt af fraflytningstakten).

